



#### اسم الشركة

شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

#### كراسة الشروط والمواصفات

تأجير معمل بمركز الأبحاث في جامعة

الأميرة نورة بنت عبد الرحمن



شركة أوقاف  
جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن  
PNU Endowment Company

## كراسة الشروط والمواصفات لتأجير معمل بمركز الأبحاث في جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن



## الفهرس:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| ٣ | الباب الأول: تمهيد               |
| ٣ | مقدمة عامة:                      |
| ٣ | نبذة عامة عن شركة الأوقاف:       |
| ٣ | التعريفات والمصطلحات:            |
| ٤ | الباب الثاني: نطاق العمل         |
| ٤ | الوضع الحالي:                    |
| ٤ | موقع المعمل:                     |
| ٤ | وصف الفرصة:                      |
| ٤ | الضرائب والرسوم وتكاليف الخدمات: |
| ٥ | سرية المعلومات:                  |
| ٥ | مدة تقديم العروض:                |
| ٥ | طريقة تقديم العروض:              |
| ٥ | لتقديم الأسئلة والاستفسارات:     |

## الباب الأول: تمهيد

### مقدمة عامة:

ترغب شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن بدعوة الشركات المتخصصة في نطاق المشروع لتقديم عروضهم للمشروع المطروح. ولا تعد هذه الدعوة عرضاً ولا ينتج عنها أي التزامات تعاقدية إلا عند الترسية وتوقيع العقد ما بين شركة الأوقاف والشركة المرسى عليها. ولا تتحمل شركة الأوقاف أي تكاليف تحملتها أي شركة استعداداً لتقديم عرضها.

قد لا تكون جميع المتطلبات النهائية لشركة الأوقاف مذكورة في هذه الكراسة، كما يحق لشركة الأوقاف استبدال أو تعديل بنود هذه الكراسة، وبإمكانها التنازل عن أي من المتطلبات المشار إليها في الكراسة في حال رأت أن هذا التنازل يصب في مصلحتها.

إن محتويات هذه الكراسة تعد سرية جداً ولا يتم استعمالها إلا في هذه المنافسة. وفي حال أراد مقدم العرض ادخال طرف ثالث كجزء من عرضه، يجب عليه ابلاغ شركة الأوقاف بذلك مسبقاً بما لا يتعارض بالتزامات مقدم العرض. كما يحق لشركة الأوقاف طلب توقيع اتفاقية عدم الإفصاح من قبل الطرف الثالث.

كما يوافق المتنافس على أن جميع المستندات والبيانات المتعلقة بالمنافسة تعد سرية ومملوكة من قبل شركة الأوقاف.

وبذلك يسر شركة الأوقاف دعوة المتنافسين من الشركات المختصة لتنفيذ الأعمال المطلوبة.

### نبذة عامة عن شركة الأوقاف:

أسست جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن في سنة ١٤٣٧هـ وفقاً لرؤية الجامعة وتعمل الشركة كذراع استثماري لأوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن في مجالات الاقتصاد المعرفي من خلال مشاريع استثمارية و شراكات استراتيجية، وتسعى شركة الأوقاف إلى توفير منظومة وفاقية رائدة تسهم بفاعلية في تحقيق تنوع واستدامة مالية من خلال إدارة متميزة ومؤهلة وحوكمة احترافية تساهم في تعزيز الأعمال والاستثمار كخيار استراتيجي لتسريع تنفيذ المشاريع وتحسين الجودة وتعزيز الموارد المالية لجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن لتشارك بفاعلية في دعم قضايا التنمية المجتمعية داخل الجامعة وخارجها تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

### التعريفات والمصطلحات:

| المصطلح         | التعريف                                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة      | شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن                                                                  |
| المتنافس        | مقدم العرض أو المشارك في المنافسة الراغب في تقديم العرض.                                                      |
| المنافسة        | تشمل جميع إجراءات ووثائق طلب تقديم العروض من قبل الجهة الحكومية ومقدمي العروض حتى الترسية.                    |
| المفردات والجمع | تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع ويكون العكس صحيحاً أيضاً إذا تطلب سياق النص ذلك. |
| الخدمات         | تعني كل الخدمات التي يجب القيام بها أو تنفيذها من قبل المتعاقد حسب نطاق العمل.                                |

## الباب الثاني: نطاق العمل

### الوضع الحالي:

تعلن شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة عن طرح منافسة لتأجير معمل بمركز الأبحاث بجامعة الأميرة نورة، بكافة مساحته، لاستخدامه لما خصص له وليس لأس نشاط تجاري مغاير، مع ضرورة الحصول على موافقة شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة على النشاط.

### موقع المعمل:

في جامعة الأميرة نورة، وموقع المعمل كما هو موضح أدناه:



### وصف الفرصة:

تأجير معمل بمركز الأبحاث (مبنى رقم 4,1,0) (بمساحة 341 م²) واستخدامه وفقا لما خصص له وليس لأي نشاط تجاري مغاير، مع اشتراط الحصول على موافقة شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة على النشاط المقترح قبل بدء التشغيل، والالتزام بالأنظمة والتعليمات الرسمية ذات العلاقة.

### الضرائب والرسوم وتكاليف الخدمات:

يشترط أن تشمل العروض المقدمة على ما يلي:

- 1 - جميع الرسوم والضرائب الحكومية.
- 2 - يتحمل المتنافس تكاليف الخدمات العامة (الكهرباء، الماء، الغاز) حيث إن الموقع مرتبط بخدمات الجامعة ولا يمكن فصله.
- 3 - يتحمل المتنافس تكاليف لوحات الدعاية والإعلان إن وجدت.

## سرية المعلومات:

يلتزم المتنافسون بعدم إفشاء أي بيانات، أو رسومات، أو وثائق، أو معلومات تتعلق بالمنافسة سواء كانت تحريرية، أو شفوية، أو استغلالية، أو الإفصاح عنها. ويسري على كل ما بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه في العرض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص الشركة، كما لا يجوز للمتنافسين نشر أي معلومة عن المنافسة وكل ما يتعلق بها عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد أخذ موافقة كتابية من الشركة مسبقاً.

## مدة تقديم العروض:

| المرحلة                              | تاريخ الاستحقاق |
|--------------------------------------|-----------------|
| تاريخ بدء عملية الطرح                | ٢٠٢٥/٠٩/٢١      |
| آخر موعد لإرسال الأسئلة والاستفسارات | ٢٠٢٥/١٠/١٩      |
| آخر موعد لإرسال العروض               | ٢٠٢٥/١٠/٢٠      |

## طريقة تقديم العروض:

يتم تقديم العروض وطرح الأسئلة والاستفسارات عن طريق الموقع الإلكتروني لشركة أوقاف جامعة الأميرة نورة أو عن طريق البريد الإلكتروني الموضح أدناه.

## لتقديم الأسئلة والاستفسارات:

في حال وجود أي استفسارات أو الحاجة لعقد اجتماعات تمهيدية قبل تقديم العرض يرجى التواصل مع:

| معلومات التواصل لممثل الشركة |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| الاسم                        | إبراهيم المهوس              |
| الوظيفة                      | أخصائي مشتريات              |
| البريد الإلكتروني            | ikalmohawes@pnuendowment.sa |