



اسم الشركة

شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

كراسة الشروط والمواصفات

لمشروع تطوير وتجهيز المقر الرئيسي لشركة أوقاف
جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن



شركة أوقاف
جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
PNU Endowment Company

كراسة الشروط والمواصفات لمشروع تطوير وتجهيز المقر الرئيسي لشركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن



الفهرس:

٣	الباب الأول: تمهيد
٣	مقدمة عامة:
٣	نبذة عامة عن شركة الأوقاف:
٣	التعريفات والمصطلحات:
٤	الباب الثاني: نطاق العمل
٤	الوضع الحالي:
٤	موقع الجامعة:
٤	وصف الفرصة:
٤	المتطلبات الفنية للمشروع:
٥	المتطلبات والشروط الإلزامية للمشروع:
٥	المخطط الحالي:
٥	المخطط المعتمد:
٥	الكفاءات المطلوبة لتنفيذ الأعمال:
٥	سرية المعلومات:
٦	مدة تقديم العروض:
٦	طريقة تقديم العروض:
٦	لتقديم الأسئلة والاستفسارات:

الباب الأول: تمهيد

مقدمة عامة:

ترغب شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن بدعوة الشركات المتخصصة في نطاق المشروع لتقديم عروضهم للمشروع المطروح. ولا تعد هذه الدعوة عرضاً ولا ينتج عنها أي التزامات تعاقدية إلا عند الترسية وتوقيع العقد ما بين شركة الأوقاف والشركة المرسّية عليها. ولا تتحمل شركة الأوقاف أي تكاليف تحملتها أي شركة استعداداً لتقديم عرضها.

قد لا تكون جميع المتطلبات النهائية لشركة الأوقاف مذكورة في هذه الكراسة، كما يحق لشركة الأوقاف استبدال أو تعديل بنود هذه الكراسة، وبإمكانها التنازل عن أي من المتطلبات المشار إليها في الكراسة في حال رأت أن هذا التنازل يصب في مصلحتها.

إن محتويات هذه الكراسة تعد سرية جداً ولا يتم استعمالها إلا في هذه المنافسة. وفي حال أراد مقدم العرض ادخال طرف ثالث كجزء من عرضه، يجب عليه ابلاغ شركة الأوقاف بذلك مسبقاً بما لا يتعارض بالتزامات مقدم العرض. كما يحق لشركة الأوقاف طلب توقيع اتفاقية عدم الإفصاح من قبل الطرف الثالث.

كما يوافق المتنافس على أن جميع المستندات والبيانات المتعلقة بالمنافسة تعد سرية ومملوكة من قبل شركة الأوقاف.

وبذلك يسر شركة الأوقاف دعوة المتنافسين من الشركات المختصة لتنفيذ الأعمال المطلوبة.

نبذة عامة عن شركة الأوقاف:

أسست جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن في سنة ١٤٣٧هـ وفقاً لرؤية الجامعة وتعمل الشركة كذراع استثماري لأوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن في مجالات الاقتصاد المعرفي من خلال مشاريع استثمارية و شراكات استراتيجية، وتسعى شركة الأوقاف إلى توفير منظومة وفاقية رائدة تسهم بفاعلية في تحقيق تنوع واستدامة مالية من خلال إدارة متميزة ومؤهلة وحوكمة احترافية تساهم في تعزيز الأعمال والاستثمار كخيار استراتيجي لتسريع تنفيذ المشاريع وتحسين الجودة وتعزيز الموارد المالية لجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن لتشارك بفاعلية في دعم قضايا التنمية المجتمعية داخل الجامعة وخارجها تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

التعريفات والمصطلحات:

المصطلح	التعريف
اسم الشركة	شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن
المتنافس	مقدم العرض أو المشارك في المنافسة الراغب في تقديم العرض.
المنافسة	تشمل جميع إجراءات ووثائق طلب تقديم العروض من قبل الجهة الحكومية ومقدمي العروض حتى الترسية.
المفردات والجمع	تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع ويكون العكس صحيحاً أيضاً إذا تطلب سياق النص ذلك.
الخدمات	تعني كل الخدمات التي يجب القيام بها أو تنفيذها من قبل المتعاقد حسب نطاق العمل.

الباب الثاني: نطاق العمل

الوضع الحالي:

ترغب شركة أوقاف جامعة الأميرة نورة بطرح منافسة لتطوير وتجهيز المقر الرئيسي لشركة أوقاف جامعة الأميرة نورة، وفقاً للمعايير والمتطلبات المحددة.

موقع الجامعة:

https://maps.app.goo.gl/tEmPFKQKZchnHtMY8?g_st=com.google.maps.preview.co
(p)

وصف الفرصة:

يهدف هذا المشروع إلى إعادة تأهيل وتطوير المقر الرئيسي للشركة بما يتوافق مع أفضل المعايير الفنية والهندسية .

يشمل نطاق الأعمال تنفيذ جميع أعمال الإزالة والهدم، وأعمال البناء والترميم، وتجهيز المساحات الداخلية والخارجية وفق التصاميم المعتمدة، بالإضافة إلى توريد وتركيب الأثاث الداخلي، القواطع الزجاجية والجبسية، الأبواب، وأحواض الزراعة. كما يتضمن المشروع تحديث الأنظمة الكهربائية وميكانيكية، أنظمة الشبكات، والكاميرات الأمنية لضمان جاهزية المقر للاستخدام الوظيفي بشكل كامل.

المتطلبات الفنية للمشروع:

الكمية	البند
1	توريد وتركيب كاونتر استقبال مدمج بجدار خشبي مع تجويف لشاشة طولية
-	توريد وتركيب أحواض زراعية
-	إزالة وهدم العناصر القائمة، يليها تنفيذ أعمال البناء حسب التصميم المعتمد
4	ترميم وتجهيز دورات المياه طبقاً للمواصفات الفنية المعتمدة
٤	صيانة شبكة السباكة الحالية لتكون متوافقة مع الاشتراطات الفنية
00m ^٥	دهان جميع الحوائط الداخلية والأبواب حسب التفاصيل والتصاميم والاعتمادات الفنية
1	بناء دوره مياه شاملة جميع ملحقاتها وتفصيلها حسب التصميم المعتمد
100m	صيانة الاسقف الحالية لتكون مطابقة المواصفات الفنية
150	توريد وتركيب قاطع من الجبس بورد المعزول شامل جميع الإكسسوارات والملحقات حسب التصميم والاعتماد الفني
100	توريد وتركيب قاطع من الزجاج مثبت على قواطع من الألمونيوم شامل جميع الإكسسوارات والملحقات حسب التصميم والاعتماد الفني
-	توريد وتركيب أبواب خشبية شامل جميع الإكسسوارات والملحقات حسب التصميم والاعتماد الفني
7	توريد وتركيب أبواب زجاجية شامل جميع الإكسسوارات والملحقات حسب التصميم والاعتماد الفني
1	صيانة فيايش الكهرباء الحالية
5	تنفيذ التوصيلات الكهربائية اللازمة للمكاتب وقاعات الاجتماعات الجديدة.

المتطلبات والشروط الإلزامية للمشروع:

- 1 . شهادة زيارة موقع.
- (مرفق النموذج مع الكراسة، يتم إحضارها في حال الزيارة وتسليمها لممثل الشركة الموضحة بياناته أدناه)
- 2 . شهادات حكومية سارية المفعول.
- 3 . شهادات تخصصية سارية المفعول.

المخطط الحالي:

https://drive.google.com/file/d/1fpMVWi_Nz4CWe2P-vq4VDFa29CH2oJXY/view?usp=share_link

المخطط المعتمد:

https://drive.google.com/file/d/1gtHp-ya_czsPqkbb22CeYYnj3rMf4U0Q/view?usp=share_link

الكفاءات المطلوبة لتنفيذ الأعمال:

يلتزم مقدم العرض بتوفير أفضل الكفاءات التي يمتلكها للعمل على المشروع ويُضمن في عرضه أسماء فريق العمل وتفاصيل عن خبرتهم في المشروع لعملاء في منشآت مشابهة.

سرية المعلومات:

يلتزم المتنافسون بعدم إفشاء أي بيانات، أو رسومات، أو وثائق، أو معلومات تتعلق بالمنافسة سواء كانت تحريرية، أو شفوية، أو استغلالية، أو الإفصاح عنها. ويسري على كل ما بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه في العرض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص الشركة، كما لا يجوز للمتنافسين نشر أي معلومة عن المنافسة وكل ما يتعلق بها عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد أخذ موافقة كتابية من الشركة مسبقاً.



مدة تقديم العروض:

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
تاريخ بدء عملية الطرح	٢٠٢٥/٠٧/٢٢
آخر موعد لإرسال الأسئلة والاستفسارات	٢٠٢٥/٠٨/٠٤
آخر موعد لإرسال العروض	٢٠٢٥/٠٨/٠٥

طريقة تقديم العروض:

يتم إرسال العروض عن طريق إرسال إيميل على البريد الإلكتروني أدناه.

IKalmohawes@pnuendowment.sa

لتقديم الأسئلة والاستفسارات:

في حال وجود أي استفسارات أو الحاجة لعقد اجتماعات تمهيدية قبل تقديم العرض يرجى التواصل مع:

معلومات التواصل لممثل الشركة	
الاسم	نواف السعد
الوظيفة	مدير مشاريع
البريد الإلكتروني	nmalsaad@pnu.edu.sa
رقم الجوال	0532233582